

GI	GRZ = 0,8
HBA = 20m	a

Planzeichenlegende

- GI Industriegebiet
- GRZ 0,8 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- HBA max. zulässige Höhe baulicher Anlagen (HBA)
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für überdachte Lagerplätze
- Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft RM2, RM3 und S entspr. GOP und Punkt 3.1 u. 3.2 der textlichen Festsetzungen
- Pflanzgebot Baum
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans Gewerbepark Baden-Airpark - E-Sektor, 3. Änderung
- maßgebliche Baugrundstücksfläche (§ 19 Abs. 3 BauNVO)
- Abgrenzung der luftrechtlich genehmigten Flughafenfläche (nachrichtlich)

Zweckverband Gewerbepark mit Regionalflughafen Söllingen

Rheinmünster,

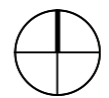
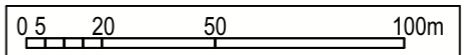
.....
Bürgermeister Reiner Dehmelt
Verbandsvorsitzender

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB vom
- bis
- Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom
- bis
- Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom
- bis
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
- Ausfertigungsvermerk:
- Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen. Söllingen, den
-
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten am



Übersichtsplan o.M.
Zugeordnete planexterne
Ausgleichsmaßnahmen (RM4 und RM5)



ZWECKVERBAND GEWERBEPARK MIT REGIONALFLUGHAFEN SÖLLINGEN

Bebauungsplan "Gewerbepark Baden-Airpark - E - Sektor, 3. Änderung"

Entwurf

M. 1: 2.000 in DIN A3

21.11.2017

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe