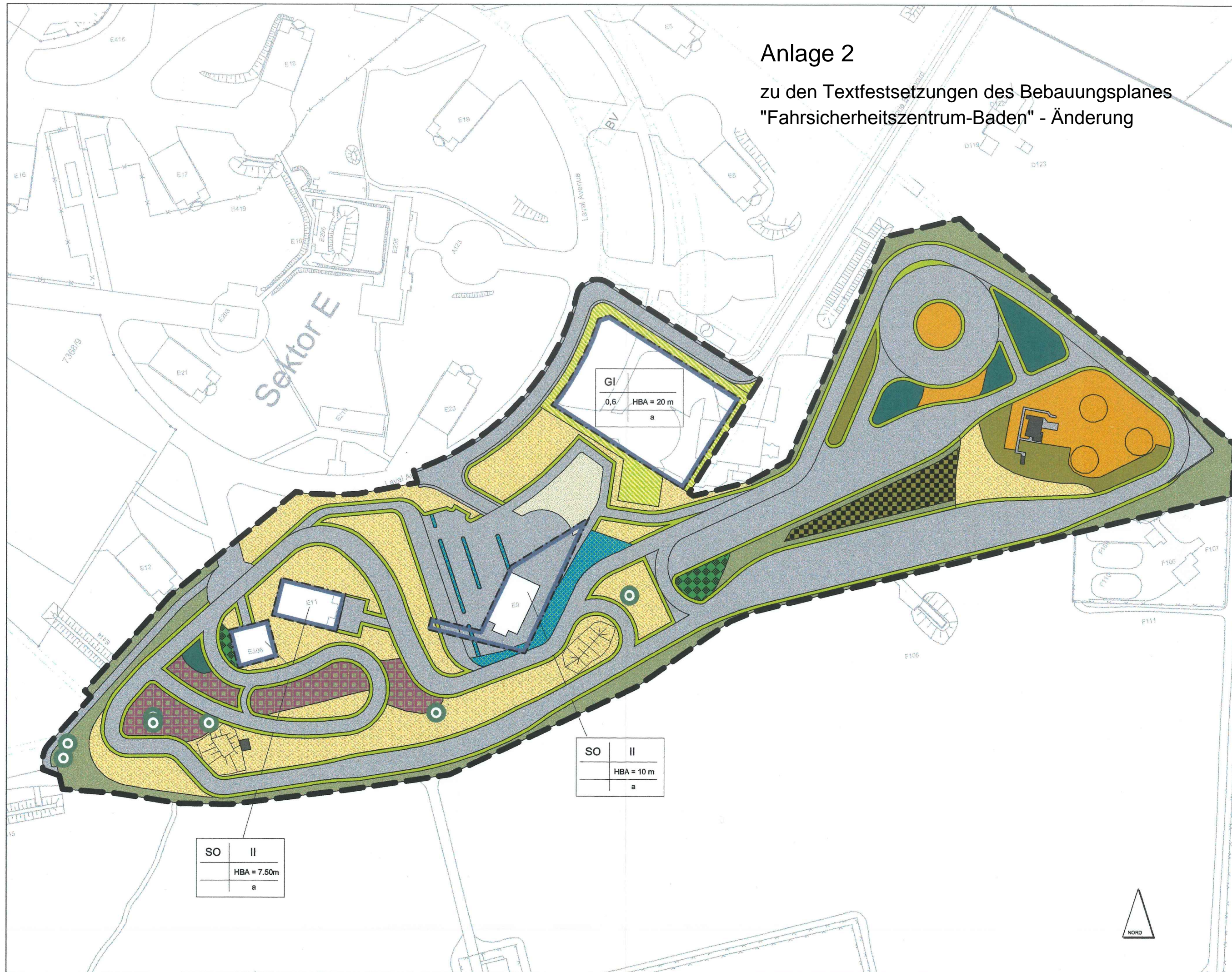


# Anlage 2

zu den Textfestsetzungen des Bebauungsplanes  
"Fahrsicherheitszentrum-Baden" - Änderung



### Biotop- und Nutzungstypen/ Maßnahmen

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Erhalt einzelner Baumgruppen<br>Überwiegend aus Kiefern                                 |  | Nicht überbaubare Grundstücksflächen<br>mit gärtnerischer Gestaltung |
|  | Erhalt einzelner Teilflächen der Kiefern-<br>aufforstung (Schwarzkiefernaufforstung)    |  | Anlage sonstiger Magerwiesen   |
|  | Erhalt und Entwicklung vorwaldartiger<br>Baumbestände und Sukzessionsgebüsche           |  | Anlage von Entwässerungsmulden                                       |
|  | Ruderalflur trockener Standorte, Mahd alle<br>2-3 Jahre und Abtransport des Mähgutes    |  | Anlage von Schotterrassen  |
|  | Ruderalflur trockener Standorte, Mahd 1x<br>im Jahr und Abtransport des Mähgutes        |  | Stellplatzflächen, teilversiegelt und<br>mit Bäumen bestanden        |
|  | Erhalt und Entwicklung von<br>Heide-Ginster-Komplexen                                   |  | Vollversiegelte Verkehrsflächen                                      |
|  | Entwicklung thermophiler<br>Saumgesellschaften  |  | Dachflächen/ Überdachung versiegelter<br>Flächen                     |
|  | Erhalt und Entwicklung bodensaurer<br>Trocken- und Halbtrockenrasen                     |  | Einzelbaum   |
|  | Erhalt einzelner Sandaufschüttungen,<br>Mahd 1x im Jahr und Abtransport des<br>Mähgutes |  |  |

### Festsetzungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Fahrsicherheitszentrum-Baden"

- |  |   |       |  |
|--|---|-------|--|
|  | Grenze des<br>räumlichen Geltungsbereichs | GI    | Industriegebiet (§9 BauNVO)                                    |
|  | Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)              | SO    | Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO),<br>Fahrsicherheitszentrum |
|  | Nutzungsschablone                         | 0,6   | Grundflächenzahl (GRZ), max. zulässig<br>(§19 BauNVO)          |
|  |   | II    | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß<br>(§ 20 (1) BauNVO)      |
|  |   | HBA = | Höhe der baulichen Anlage (HBA)<br>(§ 18 BauNVO)               |
|  |   | a     | Abweichende Bauweise<br>(§22 (4) BauNVO)                       |

Vorhabenträger:  
**BISCHOFF + SCHEK**  
FAHRZEUGELEKTRIK GMBH & CO. KG

Beratung und Projektentwicklung:  
**InFraConsult**

**bfi** Büro für Landschaftsplanung Mühlingshaus  
Planungsgesellschaft mbH  
Sofienstraße 23 68794 Oberhausen-Rheinhausen Tel.: 07254-92434 Fax: 07254-92433 e-mail: bfi.ch@t-online.de  
Bahnhofstraße 13 64625 Bensheim Tel.: 06251-64252 Fax: 06251-65229 e-mail: bfi.ch@t-online.de

Projekt **Änderung des Bebauungsplanes  
"Fahrsicherheitszentrum-Baden"**

Planinhalt **Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept**

Projekt: 2525 Stand: 31.10.2005 Maßstab: **1: 2.000**  
bearb.: wm, jr gez.: wm, jr im Original